**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění**

**mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**O b j e d n a t e l:** **Město Boskovice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostkou **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**

IČ: **00279978**

DIČ: CZ00279978

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. arch. Andrea Prajsová

**Z h o t o v i t e l: \*\*\***

se sídlem: \*\*\*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ………, oddíl …., vložka ……..

zastoupená: \*\*\*

IČ: \*\*\*

DIČ: \*\*\*

ve věcech technických oprávněn k jednání: \*\*\*

1. **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla **„PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ČERVENÁ ZAHRADA A LETNÍ KINO - BOSKOVICE“** – opakované ZŘ (dále též dílo).

1.2. Předmětem díla je tedy:

* zřízení pěší stezky se štěrkovým zpevněným povrchem,
* vybudování schodišť v prudších úsecích (dřevěné dubové hranoly kotvené ocelovými roxory, částečně kamenné žulové odseky),
* instalace zábradlí z dřevěných stojek s jutovým provazem,
* osazení mobiliáře – masivní dubová lavice na cortenových nohách, odpadkové koše,
* instalace veřejného osvětlení – 29 kusů nízkých svítidel/sloupků z cortenové oceli napojených na síť VO města,
* umístění doplňkových edukačních a herních prvků (broukoviště, dendrofon, kukátko, kuličková dráha, skluzavka),
* úprava zeleně včetně odstranění náletových dřevin a výsadby lesních trvalek,
* provedení souvisejících terénních úprav a odvodnění (zajištění odtoku dešťových vod do okolní zeleně).

1.3. Součástí předmětu díla je rovněž:

* vytyčení stavby a inženýrských sítí,
* zařízení staveniště, jeho provoz a odstranění,
* zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření, vypracovaná dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 3 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě.,
* zajištění BOZP,
* provedení příslušných zkoušek,
* zpracování výchozí revizní zprávy se zakreslením změn do projektu,
* zajištění inženýrské činnosti ve fázi kolaudace stavby, tj.
  + obstarání všech dokladů a podkladů pro kolaudační řízení,
  + podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prostřednictvím Portálu stavebníka,
  + zajištění součinnosti při kolaudačním řízení až do jeho pravomocného ukončení.

Podrobnější rozsah a kvalita předmětu díla je dán zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem v nabídce na provedení stavebních prací zakázky „PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ČERVENÁ ZAHRADA A LETNÍ KINO - BOSKOVICE“ – opakované ZŘ.

1.4. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

**2. Podklady**

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

* Tato smlouva
* Projektová dokumentace včetně výkazu výměr zpracovaná firmou Tomáš Dvořák architekti s.r.o., Kytnerová 678/4, 621 00 Brno, IČ 27661334
* Oceněný výkaz výměr
* Nabídka zhotovitele ze dne \*\*\*
* Zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ČERVENÁ ZAHRADA A LETNÍ KINO - BOSKOVICE“- opakované ZŘ.
* Platné technické a právní normy

**3. Cena díla**

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH \*\*\* Kč**

**DPH 21% \*\*\* Kč**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková cena díla s DPH \*\*\* Kč**

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla včetně nákladů souvisejících s realizací díla dle článku 1. této smlouvy, jako jsou např. nezbytné terénní úpravy, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, pojištění a podobně.

3.3. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.4. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh a jsou nad rámec smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:

* Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
* Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných ceníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.

Jednotkové ceny dle směrných cen se rozumí ceny bez DPH, zahrnující veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele. K těmto cenám nebudou rozpočtovány ani účtovány žádné další vedlejší rozpočtové náklady (např. příprava, přesun hmot, likvidace odpadu, režijní náklady, zisk).

**4. Doba a místo plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

**Termín převzetí staveniště: do 5ti pracovních dnů od podpisu smlouvy**

**Termín dokončení díla: do 31. 08. 2026**

4.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

4.3. Místo plnění veřejné zakázky je na pozemcích p.č. 1218/2, 1217, 6956/13, k.ú. Boskovice.

**5. Předání a převzetí díla**

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla, a to minimálně 14 kalendářních dnů před termínem předání díla.

5.2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,

b) předání kompletní požadované dokumentace dle odst. 5.4. - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

c) vydáním kolaudačního souhlasu nebo jiného příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, pokud je vyžadováno

5.3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:

1. projekt skutečného provedení předávaného díla v 3 vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické formě,
2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
3. revizní zprávu
4. certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech stavebních výrobků, EU prohlášení o shodě CE a jiné doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a příslušnými právními předpisy, prokazující kvalitu, jakost a bezpečnost použitých materiálů a výrobků instalovaným prvkům a svítidlům.
5. zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
6. stavební / montážní deníky,
7. vydaný kolaudační souhlas nebo jiné příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, pokud je vyžadováno.

5.5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,

b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5.4. nebo některý doklad, jež má být její součástí.

5.6. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

5.7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

5.8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který vyhotovuje zhotovitel a který musí obsahovat alespoň:

a) popis předávaného díla,

b) zhodnocení kvality předávaného díla,

c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,

e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

f) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

5.9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

5.10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

5.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

**6. Záruční doba**

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými normami a technickými podmínkami. Dílo bude po dobu záruční doby funkční a prosté vad, které by bránily plnění účelu díla nebo odporovaly podmínkám poskytnuté dotace.

6.2. Délka záruky činí 60 měsíců ode dne následujícího po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělky, běží záruční doba až ode dne jejich odstranění.

6.3. Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné při předání i za ty, které se projeví během záruční doby, bez ohledu na okamžik jejich vzniku.

6.4. Vady budou objednatelem oznámeny písemně, přičemž bude popsán jejich charakter nebo způsob projevu. Objednatel uvede požadovaný způsob nápravy (oprava, náhrada, sleva). Volba způsobu odstranění vady je na objednateli, pokud nebude v rozporu s charakterem díla.

6.5. Odstranění vady musí být provedeno v termínu dohodnutém smluvními stranami s přihlédnutím k naléhavosti (vada, která by mohla způsobit škodu na majetku, životech, zdraví nebo okolním prostředí, je zhotovitel povinen zahájit nápravu bezodkladně) a povaze zásahu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení oznámení vady.

6.6. Odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele je možné pouze v případě, že:

a) zhotovitel bezdůvodně nezahájil nápravu ve lhůtě dle bodu 6.5,

b) je zásah naléhavý a neodkladný (např. z bezpečnostních nebo ekologických důvodů).

**7. Platební podmínky**

7.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce průběžně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc, na základě skutečně provedených prací doložených soupisem provedených prací potvrzeným objednatelem.

7.3. Celková výše všech průběžných faktur nesmí překročit 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy.

7.4. Zbývajících 10 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

7.5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

**8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí.

* 1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
  2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
  3. V případě, že zhotovitel nepovede jednoduchý stavební nebo montážní deník dle čl. 9.2, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
  4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
  5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné

smluvní strany domáhat se náhrady škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, zákona č. 89/2012 Sb.

**9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

9.2. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý stavební nebo montážní deník.

9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

**10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

**11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
* prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
* úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
* porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

**12. Závěrečná ujednání**

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s  povinností objednatele.

* 1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12.7. Tato smlouva byla schválena na ………schůzi Rady města Boskovice konané dne ……………, usnesením č…….

V Boskovicích dne …………… V \*\*\* dne\*\*\*

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Ing. arch. Jana Syrovátková** **\*\*\***

starostka města \*\*\*